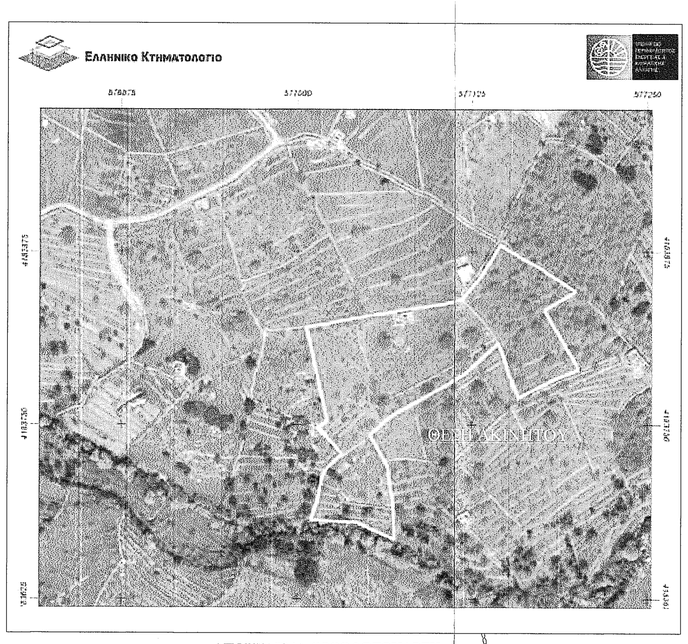

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
E : (1,2,3,4,5,6,7,8.....27,28,29,30,31,1) = 15.970,00 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
και το Π.Δ της 19.10.2011 (ΦΕΚ 291Δ΄/04.11.2011) & αρθρ. 69 του Ν.4042/12 (ΦΕΚ24/Α/12)

Α. Αρτιότητα : 4000,00 m2
Β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 200 + [Εμβ. γηπέδου-4000] x 0,01
Γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 150 + [Εμβ. γηπέδου-4000] x 0,01
Δ. Μέγιστο επιτρ. ύψος : 4.50 m
Ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Ζ. Απόσταση απο τα πλάγια όρια γηπέδου & από άξονα οδού > ή = 15,00m

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) :
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου δηλώνουν ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8.....27,28,29,30,31,1) και με εμβαδόν 11.473,00 μ2, που βρίσκεται στη θέση "ΛΙΩΝΑΣ", της Τοπ. Κοιν. ΠΙΤΡΟΦΟΥ, του Δήμου ΑΝΔΡΟΥ, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Οι Δηλούντες

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8.....27,28,29,30,31,1) και με εμβαδόν 15.970,00 μ2 βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός της Ζ.Ο.Ε. Άνδρου, στη θέση "ΛΙΩΝΑΣ" ΠΙΤΡΟΦΟΥ, του Δήμου ΑΝΔΡΟΥ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Δεν αποκόπηκε από μεγαλύτερη έκταση, βρίσκεται εκτός της περιοχής NATURA 2000 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση 2.790 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	N	E	Z
1	4183879.841	577145.578	174.709
2	4183870.713	577159.733	173.636
3	4183864.032	577172.433	173.677
4	4183846.041	577198.627	174.857
5	4183832.855	577176.278	171.243
6	4183789.684	577201.008	168.139
7	4183783.599	577184.604	-90.811
8	4183769.576	577157.616	167.861
9	4183808.999	577144.123	170.270
10	4183786.755	577120.356	-90.811
11	4183756.214	577067.063	164.433
12	4183742.453	577051.992	163.930
13	4183721.157	577064.152	161.626
14	4183689.142	577068.981	159.882
15	4183668.593	577069.260	151.929
16	4183680.474	577042.633	155.333
17	4183682.187	577009.633	156.872
18	4183694.984	577014.574	157.994
19	4183709.398	577017.166	160.962
20	4183713.740	577018.232	162.531
21	4183719.304	577021.887	164.505
22	4183728.830	577032.204	164.565
23	4183748.277	577014.807	168.594
24	4183752.775	577021.554	167.840
25	4183820.430	577006.709	171.000
26	4183827.362	577043.235	169.239
27	4183828.116	577046.646	168.685
28	4183837.369	577105.976	171.359
29	4183840.323	577116.496	172.060
30	4183840.003	577117.683	171.970
31	4183858.242	577132.488	174.131