

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΝΔΡΟΥ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ)

ΛΙΒΑΔΙΑ: ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 26-08-1987 ΦΕΚ 976/Δ/06-10-1987
 Αρτιότητα 1.000 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ:
 Π.Δ 18-06-1988 ΦΕΚ 504/Δ/14-7-1988 και
 Ε= 600 m2 και πρόσωπο 13 m σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ:
 Α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά τον κανόνα είτε κατά την παρέκκλιση με τις προηγούμενες της 14-7-1988 διατάξεις. Πρω 14-07-1988 ίσχυε Π.Δ. 02-03-1981, ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981
 Β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την 14-07-1988 είχαν ελάχιστο εμβαδό 300 μ2 και πρόσωπο 12 μ σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση
 Γ) Για οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, απαιτείται να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλάτους τουλάχιστον 4 m και μήκους τουλάχιστον 13 m κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Σ.Δ & Σ.Κ:
 Για οικόπεδα εμβαδού Ε : 0 - 100 m2 είναι Σ.Δ =1,00 και Σ.Κ=0,80
 Για οικόπεδα εμβαδού Ε : 101 - 200 m2 είναι Σ.Δ =1,00 και Σ.Κ=0,70
 Για οικόπεδα εμβαδού Ε : 201 - 300 m2 είναι Σ.Δ =0,80 και Σ.Κ=0,60
 Για οικόπεδα εμβαδού Ε : 301 - 400 m2 είναι Σ.Δ =0,80 και Σ.Κ=0,50
 Για οικόπεδα εμβαδού Ε : 401 - m2 είναι Σ.Δ =0,70 και Σ.Κ=0,40

Η max=7,50 m λόγω κλίσης 8,5 m + στέγη, 2 όροφοι. Μέγιστη επιτρεπτή δόμηση 400 m2 και για τουριστικές εγκαταστάσεις 800 m2. Επιβάλλεται διάσταση μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό για επιφάνεια κτίριου>240 m2 και με Δ>= 2,50 m.
 ΧΡΗΣΕΙΣ: Κατοικία. Για άλλες χρήσεις μετά από έγκριση χωροθέτησης Εξέταση για τυχόν απαιτούμενο έλεγχο από ΥΠΠΟ (αρχαιολογία, βυζαντινά κλπ).

Δήλωση Ιδιοκτητών (Ν. 4030/2011, άρθρο 9) :
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος για κάθε νόμιμη χρήση.

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα Υπογραφή:

Δήλωση Ν. 651/77 και Ν. 1337/83
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός Χέλμης Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 α) το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-...-52-53-54-55-1 εμβαδού 9.730,63 τ.μ βρίσκεται εντός οικισμού 'Λιβαδίων στην Τοπική Κοινότητα Ανδρού, στην Δημοτική Ενότητα Ανδρού, στον Δήμο Ανδρού, της Περιφερειακής Ενότητας Ανδρού, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
 β) ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
 γ) το ανωτέρω αναγραφόμενο οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα,
 δ) από την ιδιοκτησία διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ., αλλά δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Δήλωση υδροληψίας (ΦΕΚ 31/Β/2014)
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ 145026/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπάρχουν εμφανή σημεία υδροληψίας εντός του οικοπέδου.

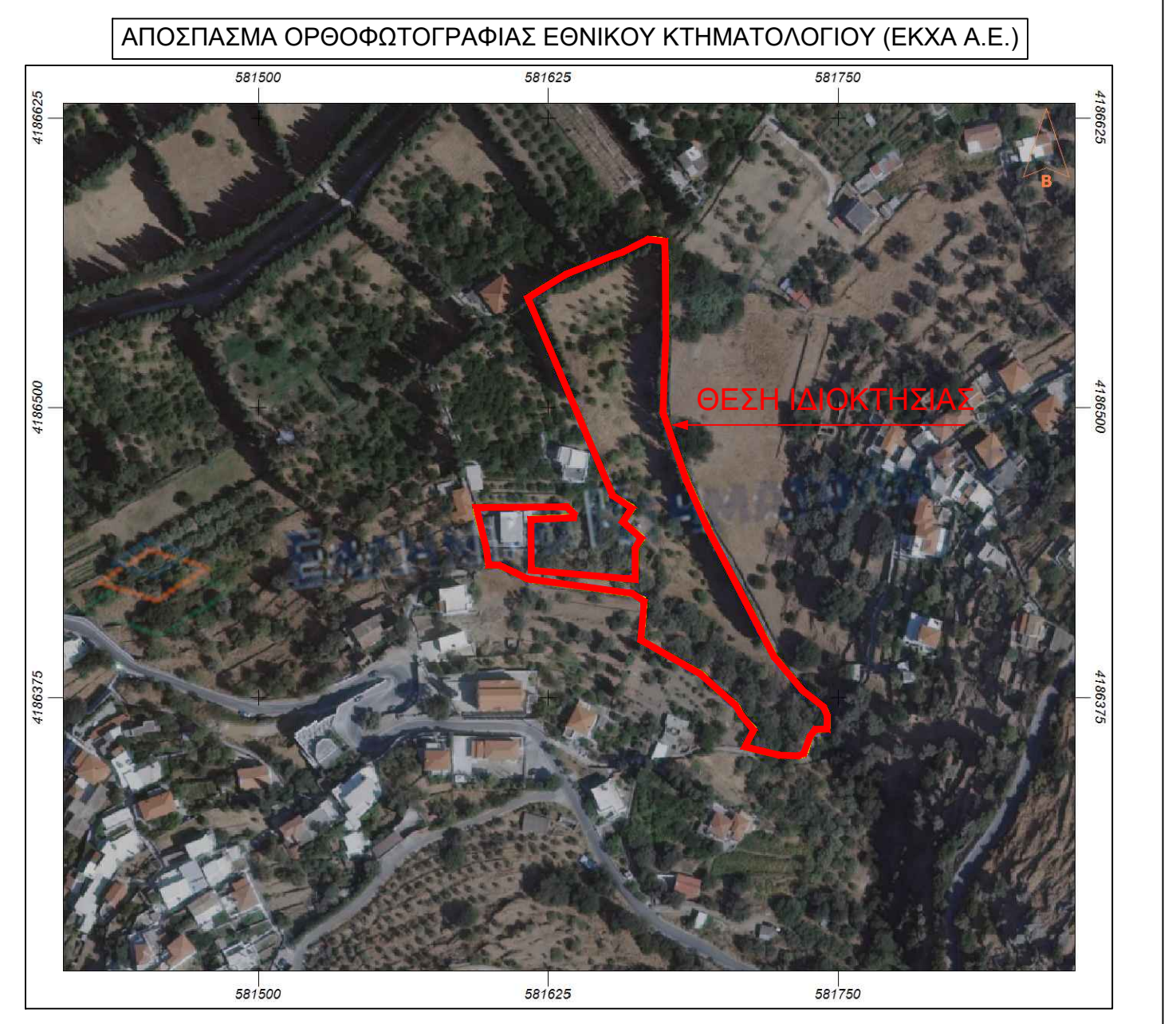
Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017
 Ο υπογράφων μηχανικός Χέλμης Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι : το παραπλεύρως εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο (1-2-3-4-5-...-52-53-54-55-1) ευρίσκεται σε περιοχή η οποία είναι εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, δηλαδή σε περιοχή που δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις του οριστικά κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής.
 ΦΕΚ 747Δ/31.10.2022 - Κύρωση του δασικού χάρτη των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Ανδρού, Τήνου, Νάξου, Θήρας, Κίθου, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Κυκλάδων).

Αθήνα 09 / 06 / 2023
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ87') & ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Σημεία	x	y	πλευρές	Σημεία	x	y	πλευρές
1	581616.10	4186547.97	19.72	29	581679.75	4186391.50	17.08
2	581632.94	4186558.23	27.58	30	581664.71	4186399.61	6.07
3	581659.10	4186566.99	9.90	31	581666.01	4186405.54	11.70
4	581668.49	4186570.12	6.13	32	581666.95	4186417.19	6.08
5	581674.10	4186567.63	4.07	33	581661.31	4186419.46	45.42
6	581675.65	4186563.87	26.37	34	581616.32	4186425.72	6.58
7	581676.07	4186537.50	39.44	35	581610.75	4186429.22	7.60
8	581674.40	4186498.10	30.57	36	581603.61	4186431.82	4.72
9	581684.56	4186469.26	31.26	37	581598.90	4186432.12	7.09
10	581697.42	4186440.77	54.33	38	581598.37	4186439.19	17.99
11	581722.75	4186392.71	20.13	39	581593.54	4186456.52	39.71
12	581735.65	4186377.26	10.72	40	581633.24	4186457.28	1.44
13	581744.10	4186370.66	3.36	41	581634.34	4186456.35	4.02
14	581745.48	4186367.60	6.33	42	581636.33	4186452.86	18.50
15	581746.06	4186361.29	5.92	43	581617.86	4186451.81	3.72
16	581740.17	4186360.75	3.82	44	581617.97	4186448.09	17.79
17	581738.04	4186357.56	6.87	45	581618.00	4186430.30	34.19
18	581736.19	4186350.36	2.05	46	581652.00	4186426.66	5.88
19	581734.54	4186349.74	4.10	47	581657.73	4186435.38	5.25
20	581730.46	4186349.31	10.14	48	581662.96	4186425.91	4.63
21	581720.43	4186350.83	7.11	49	581662.66	4186430.53	9.62
22	581713.51	4186352.48	3.67	50	581662.88	4186440.15	4.65
23	581709.95	4186353.36	9.10	51	581665.78	4186443.79	10.80
24	581714.05	4186361.48	7.93	52	581657.07	4186450.17	7.95
25	581708.52	4186367.17	4.79	53	581661.77	4186456.58	10.35
26	581706.41	4186371.48	10.21	54	581652.97	4186462.04	22.60
27	581698.39	4186377.79	10.30	55	581643.82	4186462.70	70.92
28	581691.35	4186385.32	13.15				

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα (ΕΓΣΑ '87)
 2. Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογωνίες συντεταγμένες.
 3. Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι υλοποιημένα.
 4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
 5. Απόσταση της ιδιοκτησίας από την θάλασσα περίπου 1.700,00μ. μεγαλύτερη από 800,00 μ.
 6. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ashtech pro mark 200 με οριζοντιογραφική ακρίβεια +/- 10mm + 1ppm., V : +/- 15mm + 1 ppm.
 7. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR05.
 8. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 27/05/2023 το χρονικό διάστημα από 11:40 πμ έως 12:30 μμ κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS του Εθνικού Κτηματολογίου.
 9. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.



diatomi.gr
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΕΛΜΗΣ
 DIMITRIS CHELMIS
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
 REAL ESTATE & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ. ΑΘΗΝΑ - ΑΝΔΡΟΣ: 2107700530, 6932731776

εργοδότης:
 ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑ,
 ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ, 84500 ΑΝΔΡΟΣ.

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχ. Τ1
-------------------------------------	----------------------

κλίμακες: 1:500

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή	
---------------------------------	--